



Loyers

Talence Université 2 : 1er juin 2024 > 31 mai 2025

Superficie	Loyers TTC
T1 environ 21 m ²	750 € / mois
T1 environ 25 m ²	815 € / mois
T1 bis environ 27 m ²	875 € / mois
T2 environ 33 m ²	960 € / mois
T3 environ 63 m ²	1430 € / mois

Loyers applicables à partir du 1er juin 2024. Ces tarifs ne comprennent pas les services et prestations hôtelières facturées en sus selon les tarifs en vigueur. La taxe d'habitation est à la charge du locataire. Dépôt de garantie exigible pouvant aller jusqu'à 2 mois de loyer hors charges. Honoraires de location+ état des lieux : 13 € / m² de surface habitable TTC Les charges forfaitaires mensuelles incluses dans les loyers comprennent : frais de consommation d'eau froide et d'énergie des parties privatives et communes ; charges communes de la résidence (ascenseur, entretien des parties communes), accueil, accès internet. TVA incluse.



Services en + : Kit linge - Petit déjeuner - Location parking - Ménage. Tarifs disponibles sur demande à la résidence.