



Loyers

Talence Université : 1er juin 2024 > 31 mai 2025

Superficie	Loyers TTC
T1 environ 19-20 m ²	720 € / mois
T1 environ 22 m ²	730 € / mois
T1 environ 23-25 m ²	770 € / mois
T1 bis environ 28,5 m ²	855 € / mois
T1 bis environ 33 m ²	940 € / mois
T2 environ 34 m ²	940 € / mois
T2 environ 40 m ²	1090 € / mois
T2 environ 45 m ²	1140 € / mois

Loyers applicables à partir du 1er juin 2024. Ces tarifs ne comprennent pas les services et prestations hôtelières facturées en sus selon les tarifs en vigueur. La taxe d'habitation est à la charge du locataire. Dépôt de garantie exigible pouvant aller jusqu'à 2 mois de loyer hors charges. Honoraires de location + état des lieux : 13 € / m² de surface habitable TTC. Les charges forfaitaires mensuelles incluses dans les loyers comprennent : frais de consommation d'eau froide et d'énergie des parties privatives et communes ; charges communes de la résidence (ascenseur, entretien des parties communes), accueil, accès internet. TVA incluse.



Services en + : Kit linge - Petit déjeuner - Location parking
- Ménage. Tarifs disponibles sur demande à la résidence.